



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИПН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

на № 17.08 20 21 г. № 43-43.01-13/2145
от _____

СПРАВКА о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Лесной бульвар
	номер дома	2А
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0059
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	27.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	14
2.5.1	Количество подземных этажей	-
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1986
2.7.	Процент износа по зданию	23%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи

«17» авг
2021 г.
МП

2021 г.

Исполнил: Демидова М.Г.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО

Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (основное строение)

Год постройки 1986

Группа капитальности 1

Число этажей 14

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборные железобетонные	в техподполье сырость, следы протечек	7.00	1.00	7.00	15	1.05
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые	отдельные вертикальные трещины (1 подъезд 1 этаж), угол справа при входе в подъезд-вертикальные трещины в угловой кладке 1-го этажа-ослабление кирпичной кладки угла; мелкие сколы, выветривание швов	23.00	1.00	23.00	25	5.75
3	Перекрытие	сборные железобетонные	местами трещины в рустах, частично сколы в рустах, следы протечек	13.00	1.00	13.00	15	1.95
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам	удовлетворительно	2.00	1.00	2.00	35	0.70
5	Полы	паркетные	небольшие стертость, повреждения	8.00	1.00	8.00	20	1.60
6	Проемы	двери металлические, окна стеклопакеты и 2-е деревянные	окна стеклопакеты-хорошее, 2-е деревянные-рамы разошлись, двери металлические-хорошее	7.00	1.00	7.00	10	0.70
7	Отделочные работы	стены-штукатурено, обои, окрашено, потолок побелка	загрязнение окрасочного слоя	20.00	1.00	20.00	25	5.00
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	следы протечек в техподполье	15.00	1.00	15.00	35	5.25
9	Прочие работы	отмостка бетонная, ступени	мелкие повреждения, сколы	5.00	1.00	5.00	15	0.75
Итого				100.00		100.00		22.75

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0059
Адрес (местоположение): г. Протвино, б-р Лесной, Дом 2А



000-051-852-552